

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 8

Investointiavustuksen myöntäminen Tampereen Teatterin peruskorjaushankkeeseen vuonna 2025

TRE:1423/02.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintopäällikkö Riikka Kolkkala, puh. 040 512 8814, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen Teatteri Oy:lle (Y-tunnus 0206172-0) myönnetään 9,5 miljoonan euron investointiavustus vuodelle 2025 Tampereen Teatterin perusparannukseen.

Myönnetty investointiavustus maksetaan seuraavan maksuaikataulun mukaan perusteluissa tarkemmin kuvatun selvityksen esittämisen jälkeen:

1. erä 4,75 miljoonaa euroa maksetaan, kun perusparannushankkeen valmiusaste on vähintään 50 %.
2. erä 4,75 miljoonaa euroa maksetaan, kun perusparannushankkeen valmiusaste on vähintään 70 %.

Sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja vahvistaa päätöksellään maksuerän edellyttämän selvityksen tulleen esitettyksi.

Avustuksen maksatus voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta sillä ehdolla, että avustuksen saaja sitoutuu palauttamaan saamansa avustuksen, mikäli päätös muuttuu muutoksenhaun vuoksi.

Investointiavustus maksetaan kulttuurin palveluryhmän investointimäärärahasta.

Avustusta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Avustuksella katettavia hyväksyttäviä kustannuksia ovat suunnitelman mukaisen rakennushankkeen välittömät kustannukset perusteluissa tarkemmin kerrotusti.

Avustuksen käytöstä on toimitettava selvitys viimeistään 28.2.2026 perusteluissa tarkemmin kerrotuin tavoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Avustettavan kohteen tulee säilyä käyttötarkoituksessaan 15 vuotta avustuksen myöntämisestä lukien. Jos avustettava kiinteistö taikka omaisuus myydään, luovutetaan toiselle, toiminta lopetetaan tai omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan ennen kuin avustuksen myöntämisestä on kulunut 15 vuotta, tulee avustuksen saajan palauttaa investointiavustusta vastaava suhteellinen osa omaisuuden käyvästä arvosta, ellei Tampereen kaupunki toisin päättä. Mikäli avustuksensaaja on vuokralla avustettavassa kiinteistössä ja vuokrasopimus irtisanotaan ennen sen päättymistä, tulee avustuksensaajan palauttaa myönnetty avustus samoin perustein.

Myönnetty avustus voidaan viranhaltijan päätöksellä joko keskeyttää tai avustus peruuttaa, mikäli avustusehtoja rikotaan tai mikäli edellytykset avustuksen saamiselle eivät täyty. Myönnetty avustus on käytettävä vuoden 2025 aikana eikä avustuksen käyttöä ole mahdollista siirtää seuraavalle vuodelle ilman myöntäjän lupaa. Jos avustusta jää käyttämättä, se pitää palauttaa tai sille pitää hakea käyttöajan pidennystä. Käyttöajan pidennystä haetaan vapaamuotoisella hakemuksella viimeistään 14.11.2025. Hakemus tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi. Viitteeksi Avustusasia TRE:1423/02.02.01/2023.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2025 talousarviossa 11.11.2024 § 170 päättänyt, että kaupunki varautuu avustamaan vuosina 2024–2027 Tampereen teatterin perusparannushanketta yhteensä 17 milj. euron investointiavustuksilla. Rahat ovat kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen investoinneissa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 2.5.2024 § 73 päättänyt myöntää Tampereen Teatteri Oy:lle 7,5 miljoonan euron investointiavustuksen vuodelle 2024 Tampereen Teatterin perusparannukseen. Tampereen teatterin perusparannukseen varatusta investointiavustuksesta on jäljellä 9,5 miljoonaa euroa.

Tampereen Teatteri Oy:n ja Tampereen Teatteritalo-säätiön avustushakemus on saapunut 6.3.2023. Avustushakemuksessa (muistio) on kuvattu peruskorjaushanketta ja sen tavoitteita. Hakemuksen sisältöä on selostettu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksessä 2.5.2024 § 73.

Tampereen Teatteri Oy on lähestynyt Tampereen kaupunkia vuoden 2025 avustuksen maksamiseksi. Maksatuspyynnön mukaan peruskorjaustyöt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti ja edenneet yli puolivälin. Tämän hetken tilanteen mukainen valmiusaste on yli 50 prosenttia, lähes 60 prosenttia. Maksatuspyynnössä on ehdotettu avustuksen maksamista kahdessa erässä. Ensimmäinen erä on ehdotettu maksettavaksi heti. Toinen erä on esitetty maksettavaksi, kun 70 prosentin valmiusaste on saavutettu. Mainittu valmiusaste on arvioitu saavutettavan huhtikuussa, jolloin toisen erän maksaminen on kustannusennusteen ja rahoitussuunnitelman mukaan tarpeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Työmaatilanneraportin 10.1.2025 mukaan työmaa etenee yleisaikataulun mukaisessa aikataulussa. Laajennuksen luonnossuunnittelu on valmis ja parhaillaan valmistaudutaan rakennuslupasuunnitteluun.

Päätöksen mukainen vuoden 2025 investointiavustuksen ensimmäinen erä maksetaan, kun valmiusasteesta on esitetty luotettava selvitys. Vastaavasti vuoden 2025 investointiavustuksen toinen erä maksetaan, kun valmiusasteesta on esitetty luotettava selvitys. Selvitys toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi. Viitteeksi Avustusasia TRE:1423/02.02.01/2023. Sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja vahvistaa päätöksellään maksuerän edellyttämän luotettavan selvityksen tulleen esitettyksi.

Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset periaatteet (kaupunginhallitus 13.1.2025 § 8, aiemmin kaupunginhallitus 19.9.2022 § 367) mukaan avustuksen hyväksyttäväksi kustannuksiksi katsotaan sellaiset, jotka ovat avustettavan toiminnan kannalta tarpeelliset ja määrältään kohtuulliset kustannukset. Avustuksella tuettavassa toiminnassa on hankintoja tehtäessä otettava huomioon julkisia hankintoja koskevat oikeusohjeet. Avustuksen hakija sitoutuu selvittämään toiminnassaan käyttämiensä toimittajien taustat ja tekemään hankintansa vastuullisilta toimijoilta, jotka hoitavat yhteiskunnalliset velvoitteensa. Mikäli myönnetystä avustuksesta maksetaan palkkoja tai palkkioita, avustuksen saajan on huolehdittava ennakonpidätyksen toimittamisesta sekä muista lakisääteisistä maksuista.

Päätöksessä tarkoitettuja avustuksella katettavia suunnitelman mukaisen rakennushankkeen välittömiä kustannuksia ovat rakennuttajan kustannukset, kustannukset rakennusteknisistä töistä, LVI-töistä, sähkötöistä, muutos- ja lisätöistä sekä muut rakennuskustannuksesta. Lisäksi suunnitelman mukaisen rakennushankkeen välittömiä kustannuksia ovat kustannukset kalusteista, varusteista ja laitteista. Suunnitelman mukaisia rakennushankkeen välittömiä kustannuksia ovat myös suunnittelun kustannukset. Rakennuttajan kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia hallinnasta ja valvonnasta, arkkitehtuurisuunnittelusta, rakennesuunnittelusta, LVI-suunnittelusta, sähkösuunnittelusta, muusta suunnittelusta ja tutkimuksesta, liittymismaksuista, kopiointikustannuksista ja muista kustannuksista.

Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleisten periaatteiden mukaan Tampereen kaupungin avustukset ovat julkista rahoitusta. Niihin liittyy kiinteästi julkisten varojen käytön valvonta ja tilivelvollisuus siitä, mitä avustuksella on saatu aikaan. Avustuksen saajan on järjestettävä kirjanpito ja tilintarkastuksensa lain edellyttämällä tavalla sekä siten, että avustuksen käyttöä voidaan kirjanpidosta seurata. Mikäli avustusta saava yhteisö tuottaa palveluja, on palvelujen tuottaminen ja yleishyödyllinen toiminta erotettava selvästi toisistaan - joko erilliseen säätiöön tai yhtiöön, tai yhdistyksessä ainakin omalle kustannuspaikalle. Avustuksen myöntäjällä on oikeus tarkastaa avustuksen saajan kirjanpito ja hallinto sekä tarvittaessa tehdä muutakin toimintaa koskevia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarkastuksia. Avustuksen saaja on velvollinen pyydettyä toimittamaan tarvittavat raportit avustuksen käytöstä. Valvonnan toteuttamisessa voidaan käyttää kaupungin sisäistä tarkastusta. Sisäinen tarkastus voi myös arvioida Tampereen kaupungin valvonnan toimivuutta ja konsultoida sen kehittämistä.

Päätöksessä edellytetyssä avustuksen käytöstä toimitettavassa selvityksessä kuvataan hankkeen toteutuminen ja rakentamisen valmistumisajankohta. Mikäli hanke on toteutunut suunnitelmista poiketen, annetaan tarkempi selvitys poikkeamasta. Hankkeen toteutuneet kustannukset ilmoitetaan euroina (alv 0 %). Avustuksen käytöstä toimitettavassa selvityksessä tulee olla kustannuserittely hankkeesta, tilintarkastajan lausunto avustuksen käyttämisestä, todistus kohteen vakuuttamisesta (palovakuutus) sekä pääkirjaote kirjanpidosta. Kustannuserittelyssä ilmoitetaan toteutuneet kustannukset kirjanpidon mukaan euroina per kustannuskohde (rakennuttajan kustannukset, rakennustekniset työt, LVI-työ, sähkötyöt, muutos- ja lisätyöt, muut rakennuskustannukset sekä kalusteet, varusteet ja laitteet). Erikseen ilmoitetaan avustuskohteen kustannuksiin sisältyvä arvonlisävero euroina yhteensä. Selvitys avustuksen käytöstä on toimitettava yhtenä pdf-tiedostona, jossa selvityksen eri osat on selkeästi merkitty. Menoista on raportoitava kustannuspaikkatasoisesti. Selvitys on tehtävä viimeistään helmikuun 2026 loppuun mennessä. Selvitys toimitetaan ensisijaisesti sähköisesti: kirjaamo@tampere.fi tai postitse osoitteella Tampereen kaupunki, kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Viitteeksi Avustusasia TRE:1423/02.02.01/2023.

Käyttötarkoitus, jossa avustettavan kohteen päätöksen mukaan tulee säilyä vuodet 2027–2041, on Tampereen Teatteria ja muuta taiteellista ja tieteellistä toimintaa varten ylläpidetty Teatteritalo.

Avustuksen maksatuksen erät ja ehdot on käyty läpi Tampereen Teatterin kanssa.

Päätöksen valmistelussa on huomioitu valtioneuvoston valtioneuvoston päätös ja hallintolaissa (434/2003) säädetyt hyvän hallinnon perusteet sekä Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset periaatteet (kaupunginhallitus 13.1.2025 § 8, sitä ennen kaupunginhallitus 19.9.2022 § 367) ja Tampereen kaupungin kulttuuriavustusten myöntämisperusteet (kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.11.2023 § 54). Avustuksen osalta on selvitetty valtioneuvoston päätöksen mukaiset säännökset. Avustus ei ole kiellettyä valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ja se maksetaan komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, RPA) nojalla tukena kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämiseen.

Päätösvallan peruste: Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 16 §:n mukaisesti lautakunnan tehtävänä on vastata palvelujen järjestämisestä, tuottamisesta ja kehittämisestä kaupunkistrategian, palvelusuunnitelman ja talousarvion linjausten mukaisesti. Lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta avustusten ja tukien myöntämisperusteista ja myöntämisestä kaupunginhallituksen määräämien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Juha Yli-Rajala, Vesa-Matti Kangas, Mikko Koskela, Sampo Terho, Riikka Kolkkala, Päivi Lehtinen, Jaana Hartman, Pirjo-Liisa Länkinen, Tampereen Teatteri Oy

Liitteet

1 Kuvala liite 22.1.2025 Vuoden 2025 investointiavustuksen maksatuspyyntö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 28.1.2025 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 28.1.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tampere
28.01.2025

Kalle Kaunisto
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§8

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.